

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-1/2

Toplantı Tarihi : 14/01/2026

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Toplantı Saati : 18.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. 2026 Mali Yılı Bütçesi kapsamında ESHOT Genel Müdürlüğünde çalışmakta olan Koruma ve Güvenlik Görevlisi personeline fiilen yaptıkları iş karşılığında ödenecek maktu fazla çalışma ücretinin aylık brüt 5.371,00-TL olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (ESHOT-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.309682/E.2616977)

2. ESHOT Genel Müdürlüğünde görev yapan Sözleşmeli Personele 01/01/2026 – 31/12/2026 dönemini kapsayacak şekilde ödenmek üzere, önerge ekinde yer alan listede adedi ile birlikte ünvanı belirtilen kadrolar karşılık gösterilerek tespit edilen net ücretler ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün Genelgesinde belirtilen oranlarda ek ödemenin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (ESHOT- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.309054/E.2616964)

3. Belediyemizin bağlı kuruluşu olan İZSU Genel Müdürlüğünün 2026 Mali Yılı Bütçesinde Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasında öngörülen iç borçlanma tutarını aşmamak üzere 2026 Mali yılı bütçesinde yatırım ve diğer harcamalarında kullanılmak amacıyla nakdi veya gayri nakdi kredi kullanmak üzere bankalardan 1.000.000.000,00-TL tutarına kadar kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ve sözleşme imzalanması, İZSU Genel Müdürlüğünün kullanacağı kredilerle ilgili, kredi tutarı kadar İzmir Büyükşehir Belediyesi adına müteselsil kefil olmaya, tüm bu işlemler için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E:2834314)

4. Bitkisel üretim alanında organik tarım metotlarının incelenmesi ve bu alanda yürütülen araştırmaların yerinde değerlendirilmesi amacıyla, organik gıda sektöründe dünyanın en büyük ve en prestijli organizasyonu olarak kabul edilen BIOFACH fuarı, 10-13 Şubat 2026 tarihleri arasında Nürnberg / Almanya'da düzenlenecek olup; Fuar kapsamında, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY ve Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı Bülent ÜNGÜR'ün 09-14 Şubat 2026 tarihleri arasında katılmaları, anılan tarihler arasında görevli-izinli sayılması, ulaşım gidiş-dönüş (hava yolu), konaklama giderleri, Şehir içi ulaşım iase ve seyahatle ilgili yapılan tüm yasal giderler ile harcırahın Tarımsal Eğitim AR-GE ve Koordinasyon Şube Müdürlüğünün 2026 Mali Yılı Bütçesinin, "Yurt Dışı Geçici Görev Yollukları" bütçe tertibinden ödenmesi hususlarının görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2835766)

5. Güzelbahçe ilçesi kırsalında küçük ölçekli üreticilerin ürün işleminin geliştirilmesi, iyileştirilmesi ve yaygınlaştırma çalışmalarını desteklemek ve kooperatif üyelerinin desteklenmesi ile hem teorik hem de uygulamalı eğitim almak isteyen üreticilerin belirlenmesi, periyodik denetimi ve değerlendirmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile S.S Güzelbahçe Çamlı Üretim ve Pazarlama Kooperatifi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2835073)

6. İzmir Büyükşehir Belediyesi hizmet alanı olan il sınırları dahilinde, kırsal kesimdeki bütün ilçeleri kapsayacak arı yetiştiriciliğine, ürünlerin işlenmesine ve paketlenmesine destek olmak, arıcılığı yaygınlaştırmak, istihdamı ve refahı arttırmaya yönelik; İzmir Büyükşehir Belediyesi - İzmir İli Arı Yetiştiricileri Birliği - Bergama Belediye Başkanlığı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2835248)

7. Karşıyaka Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda, Şemikler Mahallesi, 26712 ada, 1 no'lu (6178,92 m²) taşınmazın Belediyemize ait olan 635900/660743 (5946,60 m²) hissenin, önerge ekinde yer alan protokol hükümleri ve imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, Karşıyaka Belediyesi adına 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin uzatılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2815327)

8. Balçova Belediye Meclisinin; 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 101. maddesi gereğince, Balçova Belediyesi Zabıta Personellerine ödenen maktu mesai ücretlerinin 01/01/2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Maliye Bakanlığı'nın belirlemiş olduğu 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde yer alan esaslar ve bu cetvelde belirlenen üst limit üzerinden ödeme yapılmasına yönelik 07/01/2026 tarihli ve 5 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2834764)

9. Balçova Belediye Meclisinin; Balçova Belediyesi teşkilat yapısında bulunması gereken zorunlu müdürlükler eklenmiş ve bazı Müdürlüklerin isimleri ile kadro unvanları değiştirilmiş olup; Balçova Belediyesinin teşkilat yapısında mevcut olan 24 Müdürlüğe ilaveten 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi gereğince kurulması zorunlu müdürlükler arasında bulunan Gelirler Müdürlüğü'nün kurulması ile bu müdürlüğe ait "2026 Bütçe Ödenekler ve Taahhütler Cetveli'nin onaylanması; bununla birlikte Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddelerine göre 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi dolu memur kadro ihdasının yapılması boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliklerinin Belediye Meclisi tarafından yapılması gerektiğinden; Balçova Belediyesi teşkilat yapısında bulunan;

- Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün; Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü,
- Afet İşleri Müdürlüğü'nün; Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü,
- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün; Sosyal Hizmetler Müdürlüğü,
- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ile bahse konu hükümler gereğince hazırlanan ve önerge ekinde sunulan (I) Sayılı Cetvel Kadro İhdası, (II) Sayılı Cetvel Boş Kadro Değişiklik Cetveli (Memur) ve Mevcut Boş-Dolu Kadro Cetvellerinin onaylanması hususuna yönelik, 07/01/2026 tarihli ve 14 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2834861)

10. Menderes Belediye Meclisinin; Menderes Belediyesinin Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından 2026 Gelir ve Tarife Cetveli için belirlenen “ Belediye Sosyal Tesis Ücretleri” adı altında alınan Spor Salonu Ücreti (Fitness Kişi Başı) Birimi Aylık olarak alınan 150.00- TL'den 400.00-TL'ye, Spor Okulları Forma Ücreti Birimi Adet olarak alınan 600.00-TL'den 800.00-TL'ye, Spor Okulları Aylık Aidat Ücreti (Futbol, Basketbol, Voleybol, Boks) Birimi aylık olarak alınan 100.00-TL'den 250.00-TL'ye, Spor Okulları Aylık Aidat Ücreti (Jimnastik, Satranç, Zeka Oyunları, Plates, Zumba) Birimi Aylık olarak alınan 250.00-TL'den 350.00-TL'ye revize edilerek güncellenmesine yönelik, 06/01/2026 tarihli ve 17 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2836843)

11. Seferihisar Belediye Meclisinin; Seferihisar Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 2026 yılı Gelir Tarife Cetvelinde önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde değişiklik yapılmasına yönelik 06/01/2026 tarihli ve E-9 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2836611)

12. Seferihisar Belediye Meclisinin; Seferihisar Belediyesinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ait "Nikah İşlemleri" gelir tablosunda değişiklik yapılmasına yönelik 06/01/2026 tarihli ve E-10 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2836769)

13. Seferihisar Belediye Meclisinin; Seferihisar Belediyesinin Fen İşleri Müdürlüğü Gelir Tarife Cetvelinde önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde değişiklik yapılmasına yönelik 06/01/2026 tarihli ve E-13 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2836730)

14. Kınık ilçesi, Poyracık Mahallesi, 335 ada, 45 Parselin bir kısmının Mezarlık Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Kınık Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 1/10 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2835824)

15. Buca Belediye Meclisinin 04/11/2025 tarihli ve 2025/194 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kızılçullu Mahallesi, 432 ada, 3 parsel ve 708 ada, 1 parsel ile İzmir 6. İdare Mahkemesinin 30/06/2025 tarihli ve E:2024/170, K:2025/987 ile E:2024/171, K:2025/989 sayılı Kararları kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda işlem yapılmak üzere karara bağlanması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2833119)

16. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 05/440 sayılı Kararı ile uygun görülen; Halilbeyli, Gökçeyurt, ve Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanın Bölgesel Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yeniden düzenlenerek hazırlanan İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Plan Açıklama Raporunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837362)

17. İZELMAN A.Ş'nin talebi doğrultusunda, Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, 477 ada 391 parselin kullanım kararının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2838202)

18. İZELMAN A.Ş'nin talebi doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837856)

19. Belediyemiz Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; İzmir Hafif Raylı Sistemi 5. Aşama Üçyol – Buca Hattı Yapım İş'i kapsamında söz konusu hattın ve istasyonlarının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837981)

20. Konak Belediye Meclisinin 04.08.2025 tarih ve 176/2025 sayılı kararı ile kabul edilen ve Konak Belediye Başkanlığı'nın 04.11.2025 tarih ve 531009 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Kemeraltı Kentsel+3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan Konak ilçesi, Barbaros Mahallesi, 610 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2835774)

21. Buca Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 2025/14 sayılı kararı ile kabul edilen, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi, 6011 ada, 4 parselde İzmir 4. İdare Mahkemesinin 10.01.2020 tarih E:2018/1217 K:2020/50 sayılı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 10.09.2024 tarih E:2024/2044 K:2024/1507 sayılı kararları doğrultusunda hazırlanan Buca Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Değişikliği ile 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftaları Değişikliği önerileri, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarihli ve 04.534 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup; İzmir 1 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.09.2025 tarih ve 20118 sayılı kararında "...kararımız eki 1/500 ölçekli yerleşim planı değişikliğinin ise parselde yer alan müstemilat yapısına yönelik "özgün/geleneksel özellikleri ile korunacak yapı" gösteriminin kaldırılması koşuluyla 2863 sayılı Yasa açısından tadilen uygun olduğuna..." hususu belirtilmiş olup, anılan kurul kararı doğrultusunda hazırlanan 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftası Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2835848)

22. Kınık İlçesi Aşağı, Fatih, Türkcedit ve Yukarı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.2005 tarih 1624 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak belirlenen alana yönelik hazırlanan, Kınık Merkez Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.02.2025 tarih ve 04.129 sayılı kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı Yasa uyarınca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş olup; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2025 tarih 23283 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanarak, Kınık Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih 15/100 sayılı kararı ile uygun görülen ve Kınık Belediye Başkanlığının 06.01.2026 tarih ve E.4657 sayılı yazısı ekinde tarafımıza iletilen; Kentsel Sit Alanı sınırları içerisindeki yeşil alanların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837284)

23. Belediye Meclisimizin 13/10/2025 tarihli ve 04.1037 sayılı kararı ile kısmen uygun ve kısmen değişiklikle uygun bulunarak 26/11/2025 tarihinde onanan Seferihisar Merkez Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 10/12/2025 - 08/01/2026 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine, Seferihisar ilçesi, Düzce Mahallesi, 771 parsel malikini vekaleten Meral CELEP tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2834347)

24. Bornova Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 361 sayılı Kararı ile uygun görülen; Doğanlar Mahallesi, 1501 Sokağın 1517 Sokak kesişimi ile 1514 Sokak arasında kalan imar ada hatlarının mülkiyet dokularına uygun hale getirilerek yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837773)

25. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 05.442 sayılı kararı ile uygun görülen; Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesi, 151 ada, 12 parselin batısında yer alan Park Alanı içerisinde 7,50 m x 2,50 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837493)

26. Kınık İlçesi Aşağı, Fatih, Türkcedit ve Yukarı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.2005 tarih 1624 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak belirlenen alana yönelik Kınık Belediye Başkanlığının 28.11.2024 tarih E-05.1546 sayılı yazısı ekinde Belediyemize iletilen; Kınık Merkez Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.02.2025 tarihli ve 04.121 sayılı kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı Yasa uyarınca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş olup; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2025 tarih ve 23283 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanarak, Kınık Belediye Başkanlığının 06.01.2026 tarih ve E.4657 sayılı yazısı ekinde tarafımıza iletilen; plan sahası içerisindeki yeşil alanların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Kınık Merkez Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837051)

27. İzmir ili genelinde çevre ve insan sağlığının, tarım alanlarının ve su havzalarının korunması amacıyla, hazırlanan “Kırsal Kesimde Üretimde İklim Değişikliği ile Afet Risklerinin Yönetimi ve İyileştirilmesi Projesi”nin görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2835847)

28. Çin Halk Cumhuriyeti’nin batısında yer alan Chengdu kenti; güçlü ekonomik ve teknolojik altyapısı ile ileri üretim kapasitesi sayesinde öne çıkmakta ve mevcut dostane ilişkilerin kardeş kent statüsüne yükseltilmesi ile karşılıklı yatırım ve iş birliği olanaklarının artacağı ve iki kent arasındaki ilişkilerin güçleneceği değerlendirilmekte olup; bu kapsamda Türkiye Cumhuriyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Çin Halk Cumhuriyeti Chengdu kenti arasında ortak bağları güçlendirecek ve iş birliğine ivme kazandıracak bir Kardeş Kent Protokolü imzalanması hususunun görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2825206)

29. Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan “Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın görüşülmesi. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.2836098)

30. Hayat Boyu Öğrenme Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan yaygın eğitim kurs programlarının düzenlenmesi ve yaygın eğitim faaliyetleri kapsamında genel, mesleki ve teknik kurslar düzenlenmesi için yapılacak iş birliğine yönelik, İzmir İl Millî Eğitim Müdürlüğü ile İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan iş birliği belgesinin kabulü ile söz konusu iş birliği belgesinin imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.2836616)

31. Belediyemizde Genel Sekreter Yardımcısı kadrosunda görev yapmakta bulunan Prof. Dr. Pınar OKYAY, 25-27 Ocak 2026 tarihleri arasında Hırvatistan’ın Zagreb kentinde düzenlenecek olan "Sürdürülebilir Kalkınmanın İtici Gücü Olarak Şehirler" başlıklı Beşinci B-40 Zirvesine katılacak olup, 25-27 Ocak 2026 tarihleri arasında görevli-izinli sayılması, seyahate ilişkin ulaşım giderleri (uçak), iaşe giderleri, konaklama, harcırah vb. tüm masrafların İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı bütçesinin Yurtdışı Geçici Görev Yoluğu Harcama Kaleminden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2836955)

32. Balçova Belediye Meclisinin; Balçova Belediyesinin hizmetlerinde kullanılmak üzere önerge ekinde sunulan 2026 yılı performans esaslı bütçede yer alan (T) cetvellerinin tadil edilerek onaylanması ve T cetvelinde yer alan araçların Devlet Malzeme Ofisi Müdürlüğünden (DMO) alımının yapılması hususuna yönelik, 07/01/2026 tarihli ve 19 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2834895)

33. Türk Borçlar Kanunu uyarınca “yapma borcu, borçlu/yüklenici tarafından ifa edilmediği takdirde alacaklı/mal sahibi, masrafi borçluya ait olmak üzere işin kendisi veya başkası tarafından ifasına girişebilir ve her türlü tazminatı borçlu/yükleniciden isteyebilir”. Yapım İşleri Genel Şartnamesi gereğince de yüklenicinin yapım işini tamamlamaması hâlinde ceza talep edilmekle birlikte idarece kusur ve eksiklikler yüklenici nam ve hesabına giderilebilir, Egeşehir Sitesi kalan işlerinin tamamlanmasına yönelik önergede bahsi geçen 07/01/2026 ve 04/02/2026 tarihli ikmal ihaleleri bedelinin %25 kısmının Emekçiler Koop ve %75 kısmının İmece Koop tarafından 60AY taksitle ve fiyat farkı hesabıyla ödenmesi konusunda her iki kooperatif yöneticileri ile “ön mutabakat” sağlanmış ve bu yönde Belediye Meclisimizce karar alınması ve aynı yönde kooperatiflerin genel kurullarında karar alınması durumunda her iki kooperatifle sözleşme imzalanacağından; sunulan sebeplerle;

- i. Egeşehir Sitesi kalan işlerinin Egeşehir tarafından tamamlanması,
- ii. Egeşehir Sitesi kalan işlerinin tamamlanmasına yönelik ikmal işleri /ihaleleri bedelinin %25 kısmının SS İzmir Emekçileri Konut Yapı Kooperatifi ve %75 kısmının SS İmece Yaka Konut Yapı Kooperatifi tarafından 60 AY taksitle ve fiyat farkı hesabıyla ödenmesi,
- iii. Egeşehir’in SS İzmir Emekçileri Konut Yapı Kooperatifi’ne satış/devir yükümlülüğünün 31.12.2025 tarihi itibarıyla mevcut üyelerle sınırlı tutulması,

iv. Bu koşulları sağlaması kaydıyla Çiğli İlçesi 1056 Ada 1 Parsel ile kayıtlı taşınmaz üzerinde yaptırılacak konut bağımsız bölümlerinden 225 Adet 2+1 ve 225 Adet 3+1 konutun SS İzmir emekçileri Konut Yapı Kooperatifi'ne ve 1056 Ada 1 Parsel ile kayıtlı taşınmaz üzerinde yaptırılacak konut bağımsız bölümlerinden kalan 96 bağımsız bölümün ve 1061 parselde inşa edilecek konut bağımsız bölümlerin SS İmece Yaka Konut Yapı Kooperatifi'ne satış ve devrine izin verilmesi hususlarının görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.2839270)

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Bayraklı Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 131 sayılı Kararı ile uygun görülen; Osmangazi Mahallesi, 25N-2c ve 25O-1d paftalarda yer alan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,60 koşullu "Özel Eğitim Alanı" kullanımında kalan 4159 ada, 1 parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesi ve plan notu ilave edilmesine yönelik parsel malikince hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2780937)

2. Menemen Belediye Meclisinin 07/04/2025 tarihli ve 37 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kazımpaşa Mahallesi, 213 ada, 48 no'lu parselin kullanım kararının ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ile çevresinde Park Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **Hukuk Komisyonunca "Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11/12/2025 tarihli ve 2789345 sayılı Görüş Yazısı doğrultusunda" oyçokluğu ile uygun bulunmadığına, Ulaşım – İmar ve Bayındırlık Komisyonlarınca "Söz konusu parselin konumu, büyüklüğü, bulunduğu bölgenin mevcut durumu ve ulaşım bağlantıları ile çevresindeki mevcut imar planı kararları dikkate alındığında plan değişikliği önerisi ile parselin kavşak alanına direkt cephe oluşturmasının kavşak, trafik güvenliği ve ulaşım açısından sakınca oluşturacağı, ayrıca mevcut yol akslarında daralmalar yarattığı nedenleriyle Ulaşım Dairesi Başkanlığının 20/10/2025 tarihli ve 2707323 sayılı ve 11/12/2025 tarihli ve 2789345 sayılı Yazıları ile ilgili mahkeme kararları da göz önünde bulundurularak" oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2656334)

3. Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14/06/2023 tarihli ve 934-2/1357697 kayıt numarası ile gerçekleştirilen "taşınmaz kiralama hizmeti alımı" kapsamında tahsis edilen ve Başkanlık Makamının 08/10/2024 tarihli ve 2197104 sayılı Olur'u ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına devredilen, Konak Mahallesi, Milli Kütüphane Caddesi No:37 adresinde bulunan Elhamra Sahnesinin 01/02/2026-01/02/2027 tarihleri arasında İzmir Devlet Opera ve Bale Müdürlüğü ile ortak kullanımına ilişkin işbirliği protokolün; **Plan ve Bütçe Komisyonunca oybirliği ile uygun bulunduğuna, Hukuk Komisyonunca; "Önerge eki Protokol'ün; 2. maddesi ve 6. maddesinde yer alan 01/12/2024 - 01/12/2025 tarihlerin 01/02/2026 - 01/02/2027 olarak değiştirilerek" şeklindeki görüş doğrultusunda değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2831952)

4. 03-05 Mart 2026 tarihleri arasında Almanya'nın Berlin Kentinde her yıl düzenlenecek "ITB Berlin Uluslararası Turizm Fuarı"na, Turizm Şube Müdür V. Melih KAYACIK, Turizm Şube Müdürlüğünde Şef kadrosunda bulunan Sinem SOYGÜL'ün katılmaları, 02-06 Mart 2026 tarihlerinde görevli-izinli sayılmaları, ulaşım (havayolu), konaklama, şehir vergisi, şehir içi ulaşım, harcırah, yurtdışı çıkış harcı ve diğer yasal giderlerin Turizm Şube Müdürlüğü bütçesi "Yurtdışı Geçici Görev Yolluğu" harcama kaleminden karşılanması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Turizm ve Fuarçılık Komisyonları Raporu. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2827503)

5. Belediyemizde görev yapan sözleşmeli personele 01/01/2026 tarihinden itibaren, Meclis Karar tarihinden sonra göreve yeni başlayacak olan sözleşmeli personele göreve başladığı tarihten 31/12/2026 tarihine kadar ödenmek üzere, önerge ekinde yer alan listede kadro adedi ile birlikte unvanları belirtilen kadrolar karşılık gösterilerek, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün Genelgesinde belirtilen Belediyeler ve İl Özel İdareleri ile Mahalli İdare Birliklerinin Meclisleri veya Büyükşehir Belediyeleri Bağlı Kuruluşlarının Yönetim Kurulları, 01/01/2026 tarihinden sonra da çalıştırılmaya devam olunacak sözleşmeli personel için ekli (1) Sayılı Cetvel’de gösterilen ücret tavanlarını aşmamak üzere; tespit edilen net ücretler ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün Genelgesinde belirtilen oranlarda ek ödemenin yapılabilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2828868)

6. İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Egeşehir Yapı Planlama Müşavirlik ve Teknoloji Anonim Şirketi arasında imzalanacak "İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Uzundere Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Alanı IV. Etap Kapsamında 11189 Ada 11 Parsel, 11190 Ada 6 Parsel, 11193 Ada 10 Parsel, 11194 Ada 11 Parsel İnşaat Aşaması Ve İnşaat Sonrası Danışmanlık (Yapım İş Kontrollüğü Ve Yapı Denetimi) Hizmet Alımı" işine ait Protokol ve eki olan Özel Teknik Şartname ile yürütülmesi hususlarının; Plan ve Bütçe – Hukuk – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonlarınca “Ekli Protokolün 5.4. maddesinde 125.850.887,56-TL olarak belirtilen bedelin 78.194.316,62-TL olarak değiştirilmesi” kaydıyla değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Müsterek Rapor. (Kentsel Dönüşüm Dai.Bşk.E.2784510)

7. Bayraklı Belediye Meclisinin; Bayraklı ilçe sınırları içerisinde yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamusal alanlara isabet eden parsellere yönelik hazırlanan 2026 - 2030 yıllarını kapsayan İmar Programı, 01/12/2025 tarihli ve 140 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş olup; konunun İlçe Belediyelerinin İmar programlarına ilişkin olarak alınan Belediye Meclisimizin 14/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı Kararı doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.2826254)

8. Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi, 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683 ve 7684 ada muhtelif parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza sunulan, Belediye Meclisimizin 16/10/2025 tarihli ve 04.1062 sayılı Kararıyla uygun görülerek 24/11/2025 tarihinde onanan ve 27/11/2025 – 26/12/2025 tarihleri arasında bir ay (30) gün süreyle askıya çıkarılan, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliğine; Hamit ŞİRİN ve Mehmet GÜRSU tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2826471)

9. Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi, 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683 ve 7684 ada muhtelif parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza sunulan, Belediye Meclisimizin 16/10/2025 tarihli ve 04.1062 sayılı Kararıyla uygun görülerek 24/11/2025 tarihinde onanan ve 27/11/2025 – 26/12/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliğine; Ercüment ŞAHİN tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2826459)

10. Belediyemiz Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Bornova ilçesi, Ergene Mahallesinde yer alan 3523 ada, 1 parselin kullanım kararının “Özel Sosyal Tesisi Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2828386)

11. Bayraklı Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 15 sayılı Kararı ile uygun görülen; Osmangazi Mahallesi, 40216 ada, 1 ve 2 parsellerde "Belediye Hizmet Alanı (Sağlık Merkezi)" kullanımının "Özel Sağlık Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2833136)

12. Bayraklı Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 17 sayılı Kararı ile uygun görülen; Postacılar Mahallesi, 25538 ada, 1 parselin kullanım kararının "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2833233)

13. Bayraklı Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile uygun görülen; Soğukkuyu Mahallesi, 26448 ada, 1 parsel ve 26451 ada, 1 parselin kullanım kararının "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2833083)

14. Bayraklı Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile uygun görülen; Postacılar Mahallesinde bulunan 25503 ada, 1 parselin kullanım kararının "Özel Kreş Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2833143)

15. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla ilçesi, Bademler Mahallesinde yer alan 195 ada, 5 parselin kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2828349)

16. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Güzelbahçe ilçesi, Yelki Mahallesinde yer alan, 2110 ada, 6 parselin kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829432)

17. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Güzelbahçe ilçesi, Yaka Mahallesinde yer alan, 2028 ada, 15 parselin kullanım kararının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak belirlenmesine ve 2028 ada 11, 12, 16 ve 17 parsellerde belirlenmiş olan İBB Sağlık Tesis Alanı (Hastane) kullanım kararının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829985)

18. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Gaziemir ilçesi, Çay Mahallesi, 2035 ada, 7 parselin yer aldığı Ticaret Alanının yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2827470)

19. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla İlçesi, Bademler Mahallesinde yer alan 240 ada, 19 parselin kullanım kararının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830805)

20. Bayraklı Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 16 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, “Açık Pazar” kullanım kararına isabet eden mülkiyeti Bayraklı Belediyesine ait, Yamanlar Mahallesi, 25883 ada, 1 parselin kullanım kararının “Katlı Pazar ve Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2833510)

IV. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

V. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VI. ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı